



# KUGELHAUS AM SEE

HAUS PHOEBE





## Ruhesuchende & Naturliebhaber

360° GLÜCKLICH

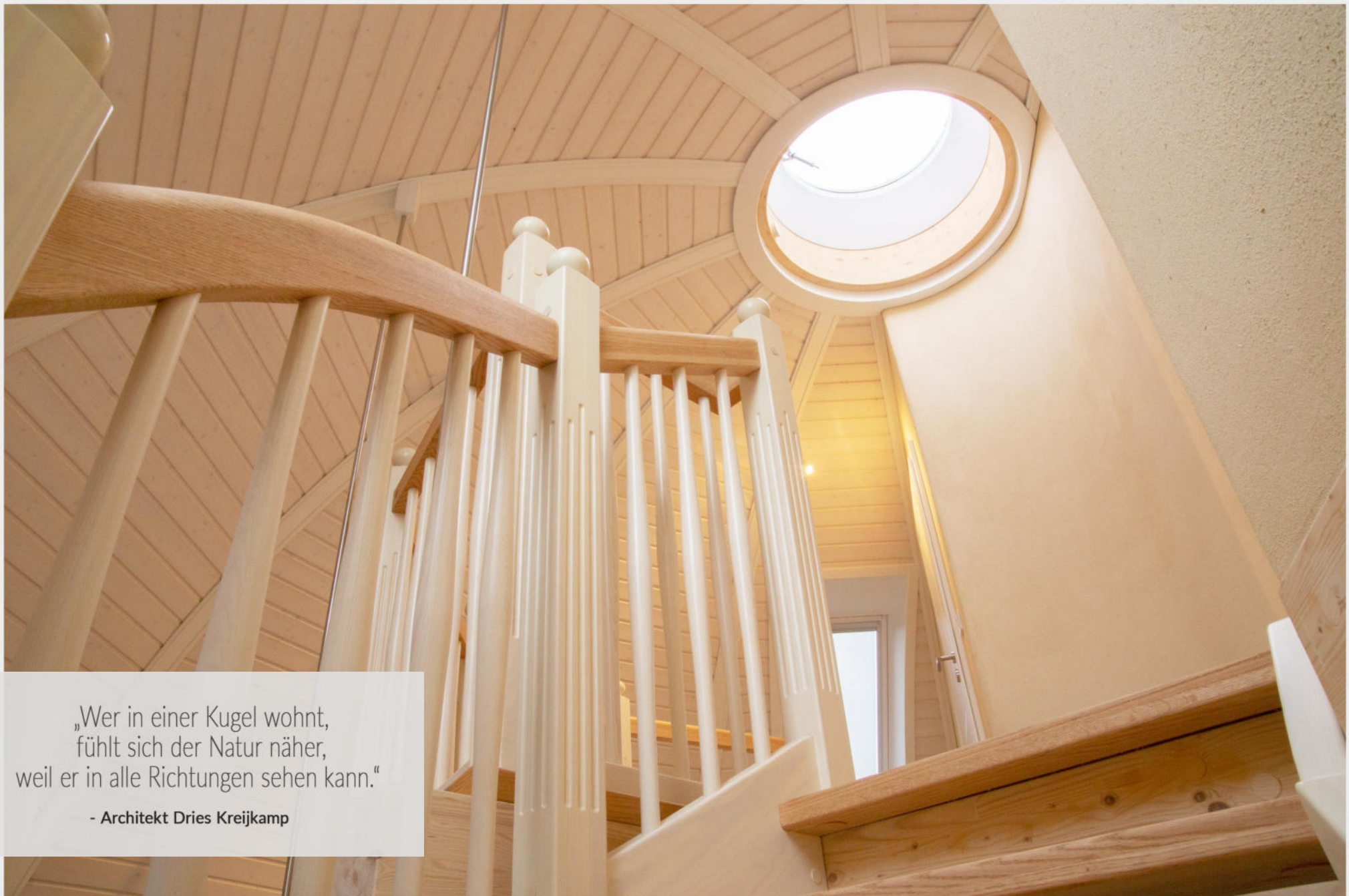
Ihr wünscht euch einen **Urlaub** fernab vom Massentourismus in **unberührter Natur** am Rande der Mecklenburgischen Seenplatte? **Eine Auszeit direkt am Tollensesee** ist da genau das Richtige.

Denn Wustrow ist umgeben von **Wäldern, Hügeln und Wiesen**. Es liegt im Landschaftsschutzgebiet Tollenseseebecken, direkt am **Naturschutzgebiet Nonnenhof** und bietet eine paradiesisch schöne Natur für alle Ruhesuchenden.

**Naturliebhaber** kommen hier voll auf ihre Kosten, denn das **Freizeitangebot** bietet für jeden etwas Passendes: Wandern, Radfahren, Kanufahren, Paddeln, Segeln, Schwimmen, Angeln und Ausflüge in die traumhafte Umgebung.







„Wer in einer Kugel wohnt,  
fühlt sich der Natur näher,  
weil er in alle Richtungen sehen kann.“

- Architekt Dries Kreijkamp

Wohlfühlen ab der ersten Sekunde



## Dein Traum-Ferienhaus:

Individuell, stilsicher & geschmackvoll eingerichtet





#SCHÖNHIER



## runde ECKDATEN

- 85,5 m<sup>2</sup> feinste Architektur bieten Platz für 4-6 Personen.
- Holzständerwerk
- Lärchenholz-Schindeln
- Eichenholz-Parkett
- dänische Holzfenster
- Hochwertige Inneneinrichtung
- 2 schön ausgestattete Schlafzimmer
- 2 helle Badezimmer
- Sauna im Erdgeschoss.
- lichtdurchfluteter Wohnbereich & große Lichtkuppel
- modern ausgestattete Küche





# Ausstattung

- Galerie mit Lichtkuppel
- Kaminofen
- Sauna
- Großer Flachbildfernseher (UHD-Smart-TV)
- WLAN
- Bluetooth-Radio
- große Walk-In-Dusche im Erdgeschoss
- Geräumige vollausgestattete Küche
- Waschmaschine mit integriertem Trockner
- Terrasse mit Esstischgarnitur für 6 Personen, Sonnenschirm und Elektrogrill
- Abschließbarer Schuppen für Kanu, SUP-Board, Fahrräder etc.
- Kinderreisebett
- Kinderhochstuhl
- Treppensicherung für Kinder





LESEN & TRÄUMEN



CLEAR & FRESH



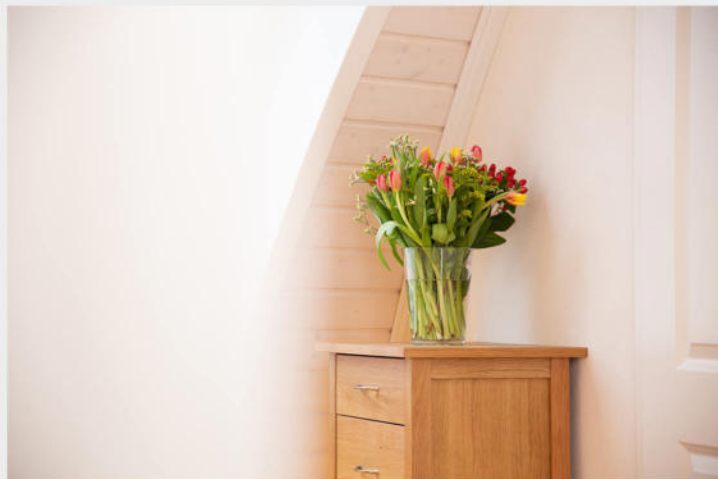




Walk-In Dusche



Entspannungs-Oase auf der Galerie



# ZEIT FÜR DICH







Geborgen & dem Himmel so nah...

## 2. Dusche im Obergeschoss





Einzigartigkeit durch die Verwendung **natürlicher Baustoffe**.  
Sibirische Lärchenschindeln, unbehandeltes Holz,  
Lehmwände, Seegrasdämmung & natürlicher Eichenholzboden  
sorgen für **optimales Raumklima und größtmögliche Wohngesundheit**.

**Japandi-Style:**

Warme Wohlfühlatmosphäre  
verbunden mit strenger Ästhetik

**Sonnenschutzmarkisen & Verdunkelungsrollos**  
machen die Schlafzimmer zu jeder  
Jahres- und Tageszeit zu einem Ort der Behaglichkeit



# RELAXEN & WELLNESS





Cook & dine with friends and family



BEHAGLICHKEIT & KOMFORT



GEMÜTLICHE STUNDEN





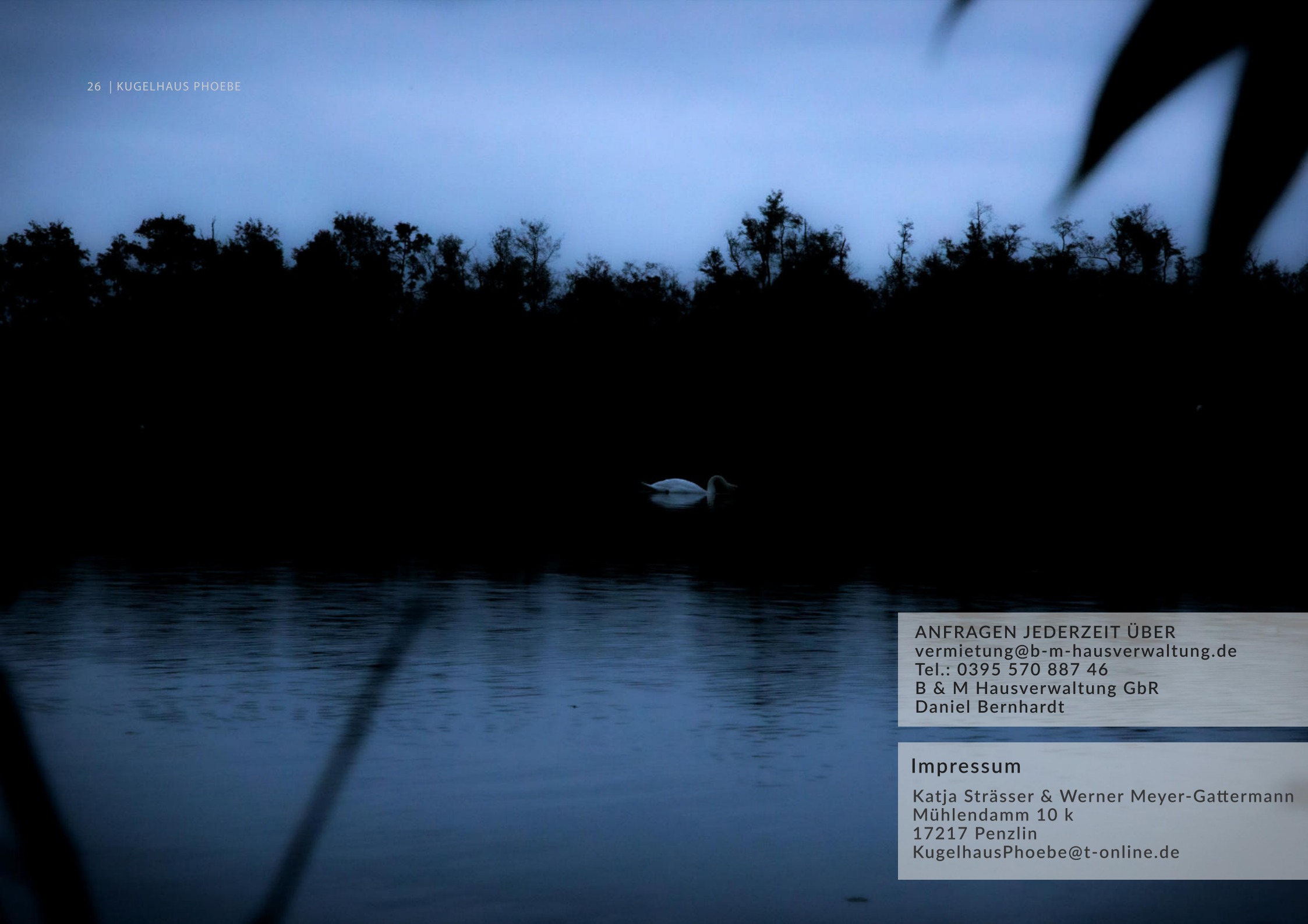
GET THE GOOD TIMES STARTED



LRPHOTOGRAPHY@GMX.DE



Du willst einen unvergesslichen Urlaub erleben?  
Kontaktiere uns gern für dein individuelles Angebot.



ANFRAGEN JEDERZEIT ÜBER  
vermietung@b-m-hausverwaltung.de  
Tel.: 0395 570 887 46  
B & M Hausverwaltung GbR  
Daniel Bernhardt

### Impressum

Katja Strässer & Werner Meyer-Gattermann  
Mühlendamm 10 k  
17217 Penzlin  
KugelhausPhoebe@t-online.de